

Stämma för bostadsrättsföreningen Trädet i Norsborg

Dag 2022-05-23

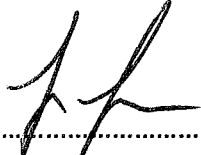
Plats Folkets hus Hallunda, Borgvägen 1

Paragrafer 1-25

Sidor 1-7

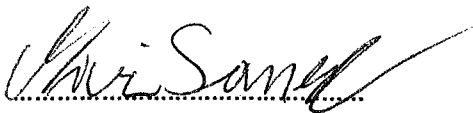
Bilagor 1-15

Stämмоordförande



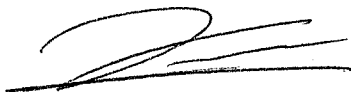
.....
Jonte Söderström

Protokollförare

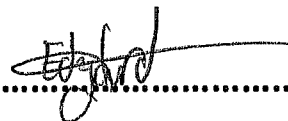


.....
Marie Sandqvist

Justeringspersoner



.....
Manuel Valencia



.....
Edgard El Haji

§ 1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande hälsar välkommen och förklarar stämman öppnad.

§2. Val av stämmoordförande.

Stämman beslutar att välja Jonte Söderström till stämmoordförande.

§ 3. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare.

Stämmoordförande anmäler att stämmoprotokollet förs av Marie Sandqvist

§ 4. Godkännande av röstlängd

Medlemmarna har prickats av på en närvarolista och vid stämmans öppnande finns 119 röstberättigade medlemmar varav 22 fullmakter noterade (bilaga 1).

Stämman beslutar att godkänna röstlängden.

§ 5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Stämman beslutar att vid föreningsstämman ska vara öppen.

§ 6. Fastställande av dagordning

Stämman beslutar att fastställa dagordningen. (bilaga 2).

Ordningsfråga: Då stämman bitvis var rörig och högljudd var det svårt att uppfatta de namn som medlemmen Sofia Cali föreslog. Därför hänvisas medlemmens förslag till Sofia Calis förslag, i följande paragrafer i protokollet: §2, §7, §8.

§ 7. Val av två personer att jämte stämmoordföranden justera protokollet

Valberedningens förslag: Manuel Valencia och Edgar El Haji.

Ytterligare förslag: Sofia Calis förslag

Stämman beslutar att välja Manuel Valencia och Edgar El Haji.
att jämte stämmoordföranden justera protokollet.

§ 8. Val av minst 2 rösträknare

Valberedningens förslag: Manuel Valencia och Edgar El Haji.

Ytterligare förslag: Sofia Calis förslag.

Stämman beslutar att välja Manuel Valencia och Edgar El Haji till rösträknare.




§ 9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Kallelserna delades ut i medlemmarnas brevlådor och anslogs i trapphusen inom den stadgeenliga tidsramen.

Stämman anser att kallelse skett i behörig ordning.

§ 10. Genomgång av styrelsens årsredovisning

Stämмоordförande läser upp rubrikerna i årsredovisningen (bilaga 3).

Stämman anser att årsredovisningen är genomgången och kan läggas till handlingarna.

§ 11. Genomgång av revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen finns intagen i möteshandlingarna. Föreningens revisor föredrar delar ur revisionsberättelsen (bilaga 3).

Stämman anser att revisionsberättelsen är genomgången och kan läggas till handlingarna.

§ 12. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutar att fastställa resultaträkning och balansräkning (bilaga 3) för verksamhetsåret 2021.

§ 13. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Stämмоordföranden redogör för styrelsens förslag till behandling av 2021 års resultat (bilaga 3). Sofia Cali vill ha till protokollet att hon önskar att en del av föreningens vinst avsätts till en sänkning av årsavgiften.

Votering begärd om att besluta enligt styrelsens förslag alternativt en sänkning av årsavgiften.

Voteringen ger:

Styrelsens förslag till disposition av föreningens resultat: 68 röster.

Sofia Calis förslag att en del av föreningens vinst avsätts till en sänkning av årsavgiften: 40 röster.

Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag till resultatdisposition.

§ 14. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Det finns ett förslag om att neka styrelsen ansvarsfrihet. Röstning genom acklamation ger att en majoritet av stämman röstar för att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

Stämman beslutar i enlighet med revisorns förslag att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.



§ 15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Valberedningens förslag:

Styrelsen: 3 prisbasbelopp att fördela inom sig i styrelsen

Mötesarvode: 2 % av ett prisbasbelopp för maximalt 15 protokollförda styrelsemöten/år inklusive budgetmöte och maximalt 7 protokollförda projekt- eller samrådsmöten samt vid ledamots närvaro i HSB Södertörns fullmäktige, om inget annat arvode därvid erhålls.

Revisor och suppleant

Revisor: 25 % av ett prisbasbelopp

Revisorssuppleant: 12,2 % av ett prisbasbelopp

Mötesarvode 2 % av ett prisbasbelopp, Maximalt antal möten är 3.

Timersättning utgår med 0,4 % av ett prisbasbelopp, beslut att betala ut timersättning ska tas av styrelsen innan arbetet utförs.

Valberedning

Valberedning: 38% av ett prisbasbelopp att fördela inom valberedningen

Mötesarvode 2 % av ett prisbasbelopp, för maximalt 6 protokollförda möten.

Fritidskommitté: 4% av ett prisbasbelopp per person = 1 904 kronor/person

Ytterligare förslag: Motionären till motion I, begär att motion I ställs mot valberedningens förslag. Motion I föreslår att styrelseledamöter ska ha ett fast arvode på 20 000 per person och år.

Stämman beslutar att fastställa arvoden och ersättningar enligt valberedningens förslag.

§ 16. Beslut om antal styrelseledamöter

Valberedningens förslag: Styrelsen ska bestå av åtta styrelseledamöter plus HSB-ledamoten.

Ytterligare förslag: styrelsen bör bestå av 7 personer inklusive HSB-ledamoten.

Stämman beslutar i enlighet med valberedningens förslag att styrelsen ska bestå av åtta styrelseledamöter plus HSB-ledamoten.

§ 17. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag:

Omval av Robert Höög, Eva-Charlott Ekesäter och Fatih Yuzumak, samt nyval av Vilma Moscoso för en tid av två år. Fyllnadsval av Suad Koca för en tid av ett år.

Ytterligare förslag: Sofia Cali, Benito Fonyodi, Roger Sleiman, Katica Raic och Lion Yacob.

Sluten omröstning begärd.

Alla föreslagna får ett ark med en siffra som de håller upp. Valberedningens förslag får nummer 1–4. Sofias Calis förslag får nummer 5–9.

Stämmans röstberättigade får skriva på en lapp, vilka fyra personer/siffror de väljer. Lapparna samlas upp i en låda och räknas av en av rösträknarna, nedtecknas av stämмоordförande och kontrolleras av stämman protokollförare som även räknar samtliga inkomna lappar.

Den slutna omröstningen ger, i röst per nummer:

Nummer 1 – 66 röster

Nummer 2 – 69 röster

Nummer 3 – 68 röster

Nummer 4 – 68 röster

Nummer 5 - 37 röster

Nummer 6 – 24 röster

Nummer 7 – 27 röster

Nummer 8 – 18 röster

Nummer 9 – 19 röster

Samtliga i valberedningens förslag har fått fler röster än någon i Sofia Calis förslag. Stämman finner att valberedningens förslag fått stämmans förtroende.

Stämman beslutar att välja Robert Höög, Eva-Charlott Ekesäter och Fatih Yuzumak, samt nyval av Vilma Moscoso till ordinarie styrelseledamöter för en tid av två år samt Suad Koca till ordinarie styrelseledamot för en tid av ett år.

§ 18. Presentation av HSB-ledamoten

HSB-ledamoten presenterar sig.

§ 19. Beslut om antal revisorer och suppleant

Valberedningens förslag: Föreningen ska ha två revisorer varav en är extern och utsedd av HSB Riksförbund, en förtroendevald och en revisorssuppleant.

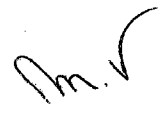
Stämman beslutar i enlighet med valberedningens förslag att revisorerna ska vara två till antalet, varav en förtroendevald, det ska även väljas en suppleant.

§ 20. Val av revisor och revisorssuppleant

Valberedningens förslag: omval av Kenneth Hedström som förtroendevald revisor för en tid av ett år samt nyval av Katarina Glinos som revisorssuppleant för en tid av ett år.

Ytterligare förslag: Sofia Cali till revisorssuppleant.

Stämman beslutar att välja Kenneth Hedström till revisor samt Katarina Glinos till revisorssuppleant för en tid av ett år. 



§ 21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Förslag finns på att det ska vara tre ledamöter i valberedningen.

Stämman beslutar att valberedningen ska ha tre ledamöter

§ 22. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Förslag på ledamöter till valberedningen: Omval av Esin Cetin och Ulrika Timonen samt nyval av Nursen Destici Höög för en tid av ett år.

Ytterligare förslag: Sofia Cali och Nora Suni

Stämman beslutar att välja Esin Cetin, Ulrika Timonen och nyval Nursen Destici Höög till valberedning för en tid av ett år Esin väljs till valberedningens ordförande.

§ 23 Beslut gällande Fritidskommittén

Beslut om antal ledamöter i fritidskommittén

Stämman beslutar att fritidskommittén ska vara vilande till 2023 och att inga ledamöter således ska väljas.

§ 24. Motioner och utlåtanden

Tjugotre motioner har inkommit, motionerna finns intagna i kallelsen till stämman:

1. Motion A om att medlemmar ska kunna ha tillgång till underhållsplanen för att kunna se avtal som berör dem (bilaga 4).
Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.
Stämman beslutar att följa styrelsens förslag att motionen.
2. Motion B om att elen ska ingå i årsavgiften
Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.
Stämman beslutar att avslå motionen
3. Motion C förslag om att föreningen ska kompensera medlemmarna för ej i förväg aviserade höjda hyror för parkeringsplatser (bilaga 5).
Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.
Stämman beslutar att avslå motionen.
4. Motion D om att kompensera de med nyligen renoverade badrum - vid stambytet.
Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen
Stämman beslutar att avslå motionen
5. Motion E om att föreningen ska klargöra vem som ansvarar för målning av balkonger.
Styrelsen klargör vem som ansvarar för målning av balkonger i sitt svar på motionen och anser föreslår därmed att stämman ska anse motionen besvarad.
Stämman anser att motionen är besvarad.

6. Motion F om att persienner borde monteras i tvättstugor och gym.
Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.
 7. Motion G Om att föreningen ska återinföra tvättstugevärd.
Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.
Stämman beslutar att avslå motionen.
 8. Motion H om att återvinningsstationen ska tas bort
Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.
Stämman beslutar att avslå motionen
 9. Motion I om att förtroendevalda i föreningen endast ska ha fasta arvoden.
Styrelsen hänvisar i sitt svar till att det är valberedningen som föreslår arvoden.
Stämman beslutar att avslå motionen.
 10. Motion J om att ordförande endast ska få sitta i styrelsen i maximalt fyra år.
Styrelsen föreslår att stämman ska anse motionen besvarad.
Stämman beslutar att motionen är besvarad
 11. Motion K Om att sätta upp videokameror på parkeringsplatserna.
Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.
Stämman beslutar att avslå motionen.
 12. Motion L om att fritidslokalen Kojan ska få hyras ut.
Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.
Stämman beslutar att avslå motionen
- Kl.23.30 Stämмоordförande ajournerar stämman på grund av att Folkets Hus stängs och låses. Återstående motioner M - W, under punkt 13 – 23 på dagordningen, kommer att behandlas då stämman återupptas efter semestrarna.

§ 25. Stämmans avslutande

Stämman ajourneras och kommer att återupptas. Ny kallelse kommer att skickas ut. *mn*

Am. f.