

ÅRSREDOVISNING

Brf Trädet i Norsborg

Org.nr. 716416-4134

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret
20140101-20141231

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2014

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostads-lägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Föreningen äger tomträtterna Vickern 1-4 i Botkyrka kommun i vilken man upplåter lägenheter och lokaler. Föreningens byggnader uppfördes år 1971.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Gjenside. I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostads-rättstillägg för föreningens lägenheter.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Stämma

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2014-05-05. På stämman deltog 47 medlemmar varav 4 fullmakter. Föreningen hade vid årets slut 376 röstberättigade medlemmar, varav HSB Södertörn är en medlem.

Styrelse

Leif Jonason	ordförande
Robert Höög	vice ordförande
Semina Mujkanovic	sekreterare
Tatiana Rahmani	ledamot
Ulrika Timonen	ledamot
Gabriel Ergün	ledamot
Cengiz Dolcu	ledamot
Bertil Andersson	ledamot utsedd av HSB Södertörn

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Ulrika Timonen Gabriel, Ergün och Semina Mujkanovic. Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 14 protokollförda sammanträden.

Revisor

Revisor har varit Ibud Inci med Suzan Tümer som suppleant, valda vid föreningsstämman, samt av HSB Riksförbund utsedd revisor inom BoRevision AB.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Siri Melcher som sammankallande, samt Keneth Hedström och Firyal Melki

Representanter i HSB Södertörns fullmäktige

Föreningens representanter i HSB Södertörns fullmäktige har varit Robert Höög och Leif Jonasson med Semina Mujkanovic och Tatiana Rahmani som suppleant.

Studie- och fritidsverksamhet

Fritidskommitten har efter årsstämman 2014 bestått av:

Ordförande: Vilma Moscoso
Sekreterare: Neriman uygur
Ledamot: Nursen Destici Höög
Ledamot: Esin Cetin
Ledamot: Parvin Chowdhury

Verksamhetsberättelse för fritidskommitten i Brf Trädet 2014

2 februari Cosmonova

16 barn och 17 vuxna följde med till Cosmonova och såg föreställningen Arktis, isbjörnarnas värld. Alla som kom bjöds på lunch.

21 mars Knytkalas

Knytkalas för boende i Brf Trädet lockade 23 gäster till kojan på kvällen. De som kom var på bra humör och tyckte att det var en bra ide att ha en sån aktivitet.

13 April Påskpyssel

30 barn och 10 vuxna kom till kojan och påskpysslade. Barnen bjöds på saft och kaka och de vuxna serverades kaffe och kaka.

6 juni Vårfest med dans i kojan

40 glada vuxna medlemmar kom och underhölls av duktiga dansare. Alla bjöds på goda smörgåstårter.

31 augusti Parken Zoo

50 personer följde med till Eskilstunas djurpark .27 barn och 23 vuxna. Resan uppskattades av alla som var med.

6 september Gårdsfest med grillning

Ca 70 personer i olika åldrar samlades på gården vid kojan för att träffas och umgås med varandra. Alla som kom fick varmkorv med bröd som avslut serverades kaffe och kaka.

10 oktober Filmkväll för tonåringar

14 barn vid åldern 10 år och uppåt kom till kojan. De tittade på en film som heter Godzilla. Alla bjöds på popcorn och läsk.

26 oktober Trolleri

34 personer barn och vuxna kom till kojan för att se på trollkarlens trolleri. Alla var glada och tyckte att det var roligt. Alla bjöds på varmkorv med bröd och läsk. Kaffe till de vuxna.

15 november Flamenco afton

35 medlemmar kom till kojan för att vara med på flamenco afton. Som underhållning hade vi en duktig flamenco dansare. Alla som kom blev bjudna på en god Paella.



7 december Julbord i kojan

Julbordet i kojan lockade ca 40 personer från Brf Trädet. Alla som kom var nöjda och glada över aktiviteten och den goda julmaten.

14 december Julpyssel för barn

25 barn och 14 vuxna kom till kojan för julpyssel. Alla fick dekorera sina egna pepparkakor. Barnen fick saft och lussebulle och de vuxna fick kaffe med kaka. På slutet fick alla barn en liten julklapp.

Lägenheter och lokaler

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)/antal
384	lägenheter (bostadsrätt)	28 300
Varav 3	lägenheter (hyresrätt)	235,5
Varav 3	lokaler (hyresrätt)	648
223	p-platser	
87	garage	

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Aktiviteter

Pubbaftnar 9 st

Pensionärer träffades 15 ggr under 2014

Miljö-, energi- och klimatarbete

Föreningen har under året slutfört ombyggnaden av ventilationssystemet, vilket bedöms ge lägre kostnader för värme samt bättre inomhus klimat. Inför framtiden bevakar föreningen förändringarna inom avfallshanteringen.

Underhåll och investeringar

Styrelsen har planerat att byta ut fönsterpartierna vid balkongerna, sätta in tv övervakning m.m- samt byta ut garageportarna.

De närmsta åren planerar styrelsen för följande större åtgärder: Bygga staket, bygga om pergola och ev. se över avfallshanteringen..

Stadgeenlig fastighetsbesiktning har gjorts löpande av styrelsen under 2014. Styrelsen uppdaterar årligen underhållsplanen. Planerade åtgärder ska finansieras med egna medel samt lån

Ekonomi

Från och med räkenskapsåret 2014-01-01 gäller en ny normgivning, vilken innebär att föreningen har upprättat en årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringen gäller främst synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. På grund av detta kan resultat och jämförelsetal avvika från tidigare årsredovisningar.

Föreningen har antagit regelverk så kallat K3 från och med 2014-01-01. Anpassning har gjorts gällande övergångsregler och byggnaden har delats upp i komponenter med olika avskrivningstider. HSB Södertörns ekonomiska förvaltning har varit föreningen behjälplig med omläggning av detta.

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 729 kr/m² bostadslägenhetsyta. Den för år 2015 upprättade budgeten visade ett höjningsbehov med 0,5 % och styrelsen beslöt att höja årsavgifterna fr.o.m. 2015-01-01.

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 40 344 119 kr. Under året har föreningen amorterat 411 184 kr, med dagens amorteringstakt skulle detta motsvara en amorteringsperiod på 98 år.

Flerårsöversikt

	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning, kr/kvm	768	756	751	758	739
Resultat efter finansiella poster, tkr	2 069	2 942	190	193	-47
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	731	718	714	706	692
Vatten, kr/kvm	40	34	32	33	33
Elektricitet, kr/kvm	107	105	113	99	100
Värme, kr/kvm	110	109	97	107	117
Räntekostnad, kr/kvm	43	51	61	66	69
Fastighetslån, kr/kvm	1 382	1 408	1 420	1 430	1 466
Saldo fond för yttre underhåll, tkr	5 288	3 121	2 778	2 415	1 495
Soliditet %	17,3	13,8	8,7	8,86	8,39

Väsentliga avtal

Nytt el avtal (Öresundskraft) och ett nytt bevaknings avtal (Securitas) har börjat gälla under 2014.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som föreningen står inför

Styrelsen anser att föreningen ekonomi är god och kan klara av framtida underhåll

Medlemsinformation

Under året har 38 st lägenhetsöverlåtelser skett. Vid årets utgång hade föreningen 376 medlemmar. Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att även HSB Södertörn har ett medlemskap i föreningen. Vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet delägare.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före avsättning/uttag av yttre fond	537 465
Årets resultat	2 068 644
Avsättning till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-2 900 000
Uttag av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	1 392 280
Summa till stämmans förfogande	1 098 389

Styrelsen föreslår följande disposition

Att Balanseras i ny räkning	1 098 389
-----------------------------	-----------

HSB:s Brf Trädet i Norsborg

		2014-01-01	2013-01-01
		2014-12-31	2013-12-31
Resultaträkning			
Nettoomsättning	Not 1	22 399 542	22 073 808
Rörelsekostnader			
Drift	Not 2	-15 148 575	-14 098 408
Övriga externa kostnader	Not 3	-354 097	-435 782
Utfört underhåll		-1 392 280	-583 216
Fastighetsskatt		-487 492	-495 200
Avskrivningar		-1 213 838	-1 597 856
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-585 803	-537 513
Summa rörelsekostnader		-19 182 085	-17 747 975
Rörelseresultat		3 217 457	4 325 833
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	82 766	96 632
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-1 231 579	-1 480 748
Summa finansiella poster		-1 148 813	-1 384 116
Årets resultat		2 068 644	2 941 717

HSB:s Brf Trädet i Norsborg

Balansräkning		2014-12-31	2013-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	Not 7	39 103 520	32 568 659
Markanläggningar/-inventarier	Not 8	3 772 446	4 244 700
Maskiner och inventarier	Not 9	6 973	2 204
Installationer	Not 10	0	190 451
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 11	69 744	6 756 181
		<u>42 952 683</u>	<u>43 762 195</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristigt värdepappersinnehav	Not 12	3 000	3 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>3 000</u>	<u>3 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>42 955 683</u>	<u>43 765 195</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		14 297	741
Avräkningskonto HSB Södertörn		4 102 099	3 923 079
Aktuell skattefordran		47 516	69 956
Övriga fordringar	Not 13	3 021	954
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	470 387	781 325
		<u>4 637 320</u>	<u>4 776 055</u>
Kortfristiga placeringar	Not 15	0	1 500 000
Kassa och bank	Not 16	<u>6 887 287</u>	<u>3 289 059</u>
		<u>6 887 287</u>	<u>3 289 059</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>11 524 607</u>	<u>9 565 114</u>
Summa tillgångar		<u>54 480 291</u>	<u>53 330 309</u>

HSB:s Brf Trädet i Norsborg

Balansräkning	2014-12-31	2013-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	Not 17	
<i>Byndet eget kapital</i>		
Insatser	349 400	349 400
Upplåtelseavgifter	1 208 000	1 208 000
Underhållsfond	5 287 503	3 120 719
	<u>6 844 903</u>	<u>4 678 119</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	537 465	-237 468
Årets resultat	2 068 644	2 941 717
	<u>2 606 109</u>	<u>2 704 249</u>
Summa eget kapital	<u>9 451 012</u>	<u>7 382 368</u>
Avsättningar och skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 18	
	<u>39 932 935</u>	<u>40 344 119</u>
	39 932 935	40 344 119
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	411 184	411 184
Leverantörsskulder	1 932 590	2 104 445
Fond för inre underhåll	146 559	159 557
Övriga skulder	Not 19	
	50 081	76 554
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20	
	<u>2 555 931</u>	<u>2 852 083</u>
	5 096 344	5 603 822
Summa avsättningar och skulder	<u>45 029 279</u>	<u>45 947 941</u>
Summa eget kapital och skulder	<u>54 480 291</u>	<u>53 330 309</u>
Poster inom linjen		
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar, uttagna pantbrev	43 684 000	43 684 000
Opelånade pantbrev	0	0
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut	<u>43 684 000</u>	<u>43 684 000</u>
Ansvarsförbindelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

HSB:s Brf Trädet i Norsborg

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Från och med räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisnings och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFAR 2009:1 (K2). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3's kapitel 35. Bostadsrättsföreningen är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2013 enligt K3's principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer istället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning av SABO:s rekommendationer för komponentindelning av hyresfastigheter med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktats så väl som ackumulerade avskrivningar d.v.s. man har använt direkt infasning med bruttometoden.

Byggnader

Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnad/-er har bedömts vara 7-77 år. Årets avskrivning på de olika komponenterna uppgår genomsnittligt till 0,9 %.

Markanläggningar/-inventarier

Avskrivning på ombyggnader sker enligt rak avskrivningsplan som sträcker sig över 10-15 år och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20 % per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde. Undantag är datorer som skrivs av med 33,3 % per år.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastighet/-er baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan. Avsättning till och uttag ur yttre fond beslutas av stämman.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening beskattas endast för kapitalintäkter som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20 %. Föreningens underskottsavdrag uppgår till 13 981 715 kr.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

I denna årsredovisning är varje delpost och varje total avrundad för sig enligt gängse avrundningsregler. En summering av de avrundade delposterna behöver därför inte nödvändigtvis stämma med de avrundade totalerna.



HSB:s Brf Trädet i Norsborg

Noter		2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	20 696 100	20 390 172
	Hyrer	1 549 668	1 535 292
	Övriga intäkter	217 284	214 295
	Bruttoomsättning	22 463 052	22 139 759
	Hyresbortfall	-63 510	-65 951
	S:a nettoomsättning	22 399 542	22 073 808
Not 2	Drift		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	2 551 370	2 135 266
	Reparationer	946 875	817 670
	El	3 051 126	3 049 866
	Uppvärmning	3 124 319	3 162 379
	Vatten	1 153 667	997 500
	Sophämtning	501 191	522 435
	Övriga driftskostnader skötsel	429 257	344 621
	Förvaltningsarvoden	1 230 120	1 228 445
	Avgälder	1 044 000	1 006 000
	Snörenhållning	146 729	241 888
	Kabel-TV	125 084	133 145
	Bredband	27 902	26 217
	Fastighetsförsäkring	286 006	195 730
	Övriga driftskostnader	530 929	237 246
		15 148 575	14 098 408
Not 3	Övriga externa kostnader		
	Bevakningskostnader	11 508	2 620
	Hyrer och arrenden	69 243	73 215
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	67 386	46 721
	Extern revision	22 000	20 000
	Konsultkostnader	0	109 266
	Medlemsavgifter	183 960	183 960
		354 097	435 782
Not 4	Personalkostnader		
	<u>Förtroendevalda</u>		
	Styrelsearvode, fast ersättning	115 695	131 912
	Styrelsearvode, sammanträdesersättning	103 110	98 768
	Revisorsarvode	14 151	10 413
	Löner och andra ersättningar	252 440	220 377
	Sociala avgifter	100 408	76 043
	Summa förtroendevalda	585 804	537 513
	Summa personalkostnader	585 803	537 513
Not 5	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Södertörn	845	481
	Ränteintäkter skattekonto	421	7
	Övriga ränteintäkter	81 500	96 144
		82 766	96 632
Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	1 231 579	1 480 340
	Räntekostnader kortfristiga skulder	0	408
		1 231 579	1 480 748

HSB:s Brf Trädet i Norsborg

Noter	2014-12-31	2013-12-31
Not 7 Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde	61 867 193	61 867 193
Årets investeringar	7 083 789	0
Omklassificering p.g.a. nytt regelverk	238 063	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 189 045	61 867 193
Ingående ackumulerade avskrivningar	-29 298 535	-28 205 993
Årets avskrivningar	-739 379	-1 092 541
Omklassificering p.g.a. nytt regelverk	-47 612	
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-30 085 526	-29 298 535
Bokfört värde	39 103 519	32 568 659
Taxeringsvärden för Tomträtterna Vickern 1-4		
Byggnad - bostäder	144 000 000	144 000 000
Byggnad - lokaler	1 584 000	1 584 000
	145 584 000	145 584 000
Mark - bostäder	52 400 000	52 400 000
Mark - lokaler	2 077 000	2 077 000
	54 477 000	54 477 000
Taxvärde totalt	200 061 000	200 061 000
Not 8 Markanläggningar/-inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	7 055 875	7 055 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 055 875	7 055 875
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 811 175	-2 338 921
Årets avskrivningar	-472 254	-472 254
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 283 429	-2 811 175
Bokfört värde	3 772 446	4 244 700
Not 9 Maskiner och inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	82 271	82 271
Årets investeringar	6 973	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 244	82 271
Ingående avskrivningar	-80 066	-70 812
Årets avskrivningar	-2 204	-9 254
Utgående avskrivningar	-82 271	-80 066
Bokfört värde	6 973	2 204
Not 10 Installationer		
Ingående anskaffningsvärde	238 063	238 063
Omklassificering p.g.a. nytt regelverk	-238 063	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	238 063
Ingående avskrivningar	-47 612	-23 806
Omklassificering p.g.a. nytt regelverk	47 612	-23 806
Utgående avskrivningar	0	-47 612
Bokfört värde	0	190 451
Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott		
Pågående nyanläggningar	69 744	6 756 181

HSB:s Brf Trädet i Norsborg

Noter	2014-12-31	2013-12-31			
Not 12 Aktier, andelar och värdepapper Långfristiga värdepappersinnehav m.m.	3 000	3 000			
Not 13 Övriga kortfristiga fordringar Skattekonto	<u>3 021</u> 3 021	<u>954</u> 954			
Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Förutbetald fastighetsförsäkring Förutbetald tomträttsavgäld Förutbetald kabel-TV och bredband Övriga förutbetalda kostnader Upplupna intäkter	<u>0</u> <u>263 000</u> <u>37 575</u> <u>169 812</u> <u>0</u> 470 387	<u>286 006</u> <u>261 000</u> <u>37 205</u> <u>181 253</u> <u>15 861</u> 781 325			
Not 15 Övriga kortfristiga placeringar Fasträntepaceringar HSB Södertörn	0	1 500 000			
Not 16 Kassa och bank SBAB Handelsbanken Danske Bank	<u>6 760 640</u> <u>126 633</u> <u>14</u> 6 887 287	<u>0</u> <u>119 833</u> <u>3 169 226</u> 3 289 059			
Not 17 Förändring av eget kapital					
	<u>Insatser</u>	<u>Uppl. avgifter</u>	<u>Underh.- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	349 400	1 208 000	3 120 719	-237 468	2 941 717
Vinstdisp enl. stämmobeslut			2 166 784	774 933	-2 941 717
Årets resultat					2 068 644
Belopp vid årets slut	349 400	1 208 000	5 287 503	537 465	2 068 644
Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	26044	1,79%	2016-09-01	6 155 000	100 000
Stadshypotek	929472	2,93%	2016-06-01	9 731 259	49 024
Stadshypotek	929473	3,08%	2017-06-01	9 925 000	50 000
Swedbank Hypotek A 2658628835		3,37%	2015-04-24	3 839 524	48 604
Swedbank Hypotek A 2658628843		3,06%	2015-06-25	3 835 836	48 556
Swedbank Hypotek A 2750613297		3,07%	2015-12-18	1 357 500	15 000
Swedbank Hypotek A 2852604509		2,49%	2018-03-23	5 500 000	100 000
				40 344 119	411 184
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					39 932 935
Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå till					38 288 199
Not 19 Övriga kortfristiga skulder Källskatt Arbetsgivaravgifter Mervärdesskatt Övriga kortfristiga skulder				<u>3 926</u> <u>2 122</u> <u>42 924</u> <u>1 108</u> 50 081	<u>2 250</u> <u>398</u> <u>72 098</u> <u>1 808</u> 76 554

HSB:s Brf Trädet i Norsborg

Noter	2014-12-31	2013-12-31
Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	82 141	96 250
Upplupna personalkostnader	902	0
Upplupen el	245 323	324 730
Upplupen värme	0	397 935
Upplupen sophämtning	7 016	15 082
Beräknat arvode för revision	22 000	20 000
Förutbetalda hyror och avgifter	1 787 790	1 613 673
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	410 759	336 405
	2 555 931	2 804 075

Hallunda, den 30-3-2015


 Bertil Andersson


 Cengiz Dölçü


 Gabriel Ergun


 Lelf Jonasson


 Robert Höög


 Semina Mujkanovic


 Tatiana Rahmani


 Ulrika Timonen

Vår revisionsberättelse har 2015-04-16 avgivits beträffande denna årsredovisning.


 Abud İnci

Av stämman vald revisor


 Johannes Aasa, BoRevision AB

Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB:s Brf Trädet i Norsborg

Organisationsnummer 716416-4134

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB:s Brf Trädet i Norsborg för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorers ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2014-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB:s Brf Trädet i Norsborg för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

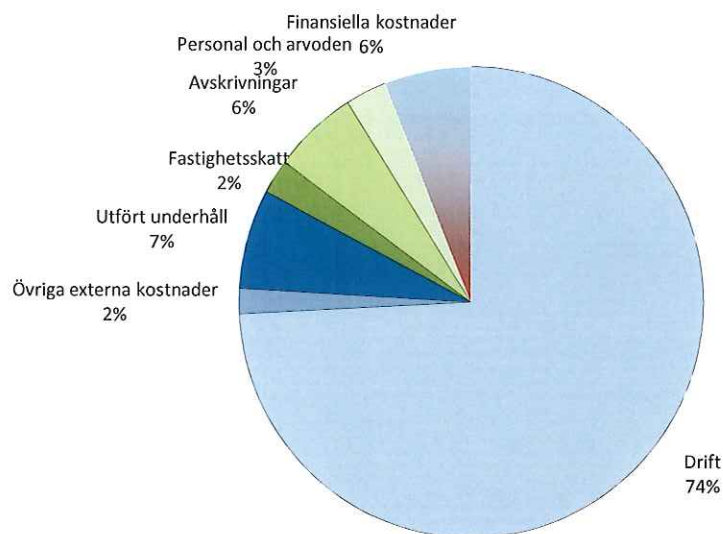
Mån 30/3 2015

Abud Inci
Av föreningen vald revisor

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund förordnad revisor

16/4 -15

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

