

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening Trädet i Norsborg (716416-4134) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013-01-01–2013-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2013

Fastigheter

Föreningen äger tomträtterna Vickern 1-4 i Botkyrka Kommun i vilken man upplåter lägenheter och lokaler. Föreningens byggnader uppfördes år 1971.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i HSB Försäkring.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning i enlighet med föreningens underhållsplan utfördes 2013 under oktober månad

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2013-05-13. På stämman deltog 38 medlemmar. Föreningen hade vid årets slut 385 röstberättigade medlemmar, varav HSB Södertörn är en medlem.

Styrelse

Leif Jonasson	ordförande
Robert Höög	vice ordförande
Semina Mujkanovic	sekreterare
Tatiana Rahmani	ledamot
Ulrika Timonen	Ledamot
Gabriel Ergün	ledamot
Jinit Jakob	ledamot(avflyttat i november)
Gordana Stjepanovic	ledamot utsedd av HSB Södertörn

Föreningen har inga styrelsesuppleanter

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Leif Jonasson, Robert Höög och Tatiana Rahmani.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 13 protokollförda sammanträden.

Revisor

Revisor har varit Abbe Inci med Eva-Charlott Ekesäter som suppleant, valda vid föreningsstämman, samt av HSB Riksförbund utsedd revisor inom BoRevision AB.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Siri Melcher som sammankallande, samt Nursen Destici Höög och Esin Cetin.

Representanter i HSB Södertörns fullmäktige

Föreningens representanter i HSB Södertörns fullmäktige har varit Leif Jonasson och Robert Höög med Semina Mujkanovic och Tatiana Rahmani som suppleanter.

Studie- och fritidsverksamhet

Pubaftnar 9 st.

Pensionärer träffades 15 gånger under 2013

För fritidsverksamheten se under rubriken aktiviteter

Lägenheter och lokaler

Av föreningens 375 medlemslägenheter har under året 24 överlåtits.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

<u>Antal</u>	<u>Benämning</u>	<u>Total yta (kvm)</u>
384	lägenheter (bostadsrätt)	28 300,0
Varav 3	lägenheter (hyresrätt)	235,5
Varav 4	lokaler (hyresrätt)	648,0
223	p-platser	
87	garage/mc platser	

Förvaltning

Föreningens fastighetsskötsel har under året ombesörjts av HSB Södertörn. Den tekniska förvaltningen har skötts av HSB Södertörn och den ekonomiska förvaltningen av HSB Södertörn. Trappstädning och inre renhållning har skötts av Salems Fönsterputs och Städ. Styrelsen är nöjda med HSB Södertörns förvaltning för år 2013.

Föreningen har under räkenskapsåret 2013 erhållit 5 % i avtalsrabatt på de förvaltningsavtal vi har haft med HSB Södertörn under 2012.

Kostnaderna för föreningens förvaltning framgår av not 2.

Ekonomi

Resultat och ställning

	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Resultat efter finansiella poster, tkr	2 942	190	193	-47	183
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	718	714	706	692	681
Vatten, kr/kvm	34	32	33	33	23
Elektricitet, kr/kvm	105	113	99	100	109
Värme, kr/kvm	109	97	107	117	101
Räntekostnad, kr/kvm	51	61	66	69	67
Fastighetslån, kr/kvm	1 408	1 420	1 430	1 466	1 480
Saldo fond för yttre underhåll, tkr	3 121	2 778	2 415	1 495	781

Beräkningsgrund för nyckeltalen är fr.o.m. 2009 ändrad så att antal kvm baseras på aktuellt taxeringsbevis. Viss differens kan förekomma jämfört med tidigare år. I fastighetslånen/kvm ingår numera även kortfristig del.

Föreningens ekonomi är i god balans.

Väsentliga händelser under året

Vi har byggt om och in reglerat ventilationssystemet i hela föreningen, klart våren 2014.
Bokning och säkerhetssystemet är utbytt under 2013.

Ombyggnad och underhåll

Maskinparken i tvättstugorna håller på att förnyas.

Aktiviteter

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR FRITIDSKOMMITTÉN I BRF TRÄDET 2013

19/1 Cosmonova

Föreställningen Flying Monster i 3D" sågs av 43 personer, blandat barn och vuxna.
Förutom filmföreställningen gjordes besök på museet, en lättare lunch intogs på restaurangen.

10/2 Bowling

Till BOWL4Joy i Vårby kom 19 barn och 12 föräldrar alla kunde delta i aktiviteten.
Samtliga bjöds på hamburgare med tillbehör + dricka.

23/2 Knytkalas

Alla i Brf Trädet inbjöds till knytkalas, att ta med egna specifika maträtter, 16 gäster
medverkade till ett gemensamt buffébord där alla smakade på, och avnjöt olika matkulturer.

24/3 Påsk pyssel

Till påsk pyssel kom 28 barn och 12 föräldrar. Alla klippte och klistrade, samtliga bjöds på
dricka, kakor och påskgodis.

14/4 Dans och sångföreställning på Cirkus/Hyllning till Mikael Jackson

Familjeföreställning, barn från 8 år kunde medfölja, 30 biljetter inköpta.

19/5 Sala Silvergruva

1½ timmes guidad tur på 155 meters djup i Sala Silvergruva, en upplevelse.
Grupplunch till samtliga deltagare, 18 nöjda resenärer deltog.

9/6 Gårdsfest för barn och vuxna

Korvgrillning, kaffe och bröd, lekar med vinster för barnen. Många deltog trots dåligt väder.

24/8 Gårdsfest, Kräftskiva för barn och vuxna

Kräftor, räkor m.m. för vuxna, grillkorv, dricka, och hoppborg för barnen. Många trevliga
gäster, trivdes tillsammans. Uppskattningsvis Ca 100 personer, blandat barn och vuxna.

7/9 Skansen och Akvariet

Familj och barnaktivitet, barn från 6 år, 21 vuxna och 11 barn uppskattade besöket på
Skansen. Enklare lunch intogs på Sollidens nedre servering.

20/10 Musikunderhållning i Kojan

Orientalisk magdans med magdansösen Donja lockade 35 gäster, Lyckad aktivitet med många
gäster av olika nationalitet från Brf Trädet.

27/10 Halloweenfest för barnen

En lyckad annorlunda aktivitet som uppskattades av barnen. 40 pers. kom, 36 barn 4 vuxna.

10/11 Teaterresa

Teaterresa för vuxna från Brf Trädet, 25 biljetter inköpta. Teatern Rival bjöd på föreställningen
Rain Man.

1/12 Julaktivitet för vuxna

Årets julaktivitet, julbord på Mälardrottningen, där vi bjöds på havets läckerheter och
läckert traditionellt julbord, 34 vuxna personer och 2 barn över 12 år deltog.

8/12 Julkalas för barnen.

Till julkalaset kom 15 livliga barn och 12 föräldrar. I röda tomteluvor gick dansen kring granen. Alla bjöds på lussebullar, saft och kaffe, avslutning med film och godis.

13/12 Glöggafton för vuxna

Luciadagen bjöds på glöggafton för vuxna i Brf Trädet. Kojan fylldes snabbt med 39 gäster, dörrarna stängdes. Glögg, pepparkakor, smörgås, dricka, bullar ingick som förplägnad. Liten Lucia bjöd på vacker sång.

Fritidskommittén har efter årsstämman 2013 bestått av:

Ordförande	Vilma Moscoso
Sekreterare	Siri Melcher
Ledamot	Yvonne Thyberg
Ledamot	Nursen Destici Höög
Ledamot	Esin Cetin
Ledamot	Parvin Chowdhury
Ledamot	Neriman Uygur

Avgifter och hyror

Styrelsen beslutade att höja avgifterna för lägenheterna och hyrorna för parkeringsplatser, garage och pergola med 1,8 % fr.o.m. 2013-01-01.
Höjning av allmänna kostnadsläget.

Miljö-, energi- och klimatarbete

Föreningen följer HSB-s miljöcertifieringen

Förväntad framtida utveckling

Föreningen följer upp den ekonomiska utvecklingen. Och bevakar aktivt både in-och utlåningsräntor.

Budget för år 2014

Budget för 2014 grundar sig på kända kostnader från våra leverantörer
Avgiftshöjningen för 2014 är 1,5 %.

Från och med räkenskapsår som påbörjas 2014 träder ny normgivning i kraft, vilken innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2014.

Framtida underhåll

Vi fortsätter med utbyte av maskinparken i tvättstugorna.
Igångsättning av byte av "rörböjar" på vind och i de överst belägna lägenheterna för att undvika framtida vattenskador.



Förslag till resultatdisposition

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	-237 468
Årets resultat	<u>2 941 717</u>
	2 704 249

Styrelsen föreslår följande behandling av resultatet:

Uttag ur Fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	-583 216
Överföring till Fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	2 750 000
Balanserat resultat	<u>537 465</u>
	2 704 249

Efter föreslagen disposition uppgår Fond för yttre underhåll till 5 287 503 kronor.

Om redovisningsreglerna medgivit justeringar mot Fond för Yttre underhåll direkt i resultaträkningen, hade årets resultat uppgått till 774 933 kronor istället för det redovisade 2 941 717 kronor.

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.



HSB:s Brf Trädet i Norsborg

Resultaträkning		2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Nettoomsättning	Not 1	22 073 808	21 905 662
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-15 071 703	-15 443 698
Utfört underhåll		-583 216	-1 554 299
Fastighetsskatt		-495 200	-564 745
Avskrivningar	Not 3	-1 597 856	-1 599 542
Summa fastighetskostnader		-17 747 975	-19 162 283
Rörelseresultat		4 325 833	2 743 379
Finansiella poster			
Nedskrivning av kortfristiga placeringar		0	-942 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	96 632	141 522
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-1 480 748	-1 753 200
Summa finansiella poster		-1 384 116	-2 553 678
Årets resultat		2 941 717	189 701

HSB:s Brf Trädet i Norsborg

Balansräkning		2013-12-31	2012-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och ombyggnader	Not 6	32 568 659	33 661 200
Markanläggningar/-inventarier	Not 7	4 244 700	4 716 955
Maskiner och inventarier	Not 8	2 204	11 458
Installationer	Not 9	190 451	214 257
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 10	6 756 181	150 758
		<u>43 762 195</u>	<u>38 754 628</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristigt värdepappersinnehav	Not 11	3 000	3 000
		<u>3 000</u>	<u>3 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>43 765 195</u>	<u>38 757 628</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		741	9 534
Avräkningskonto HSB Södertörn		3 923 079	6 818 570
Övriga fordringar	Not 12	70 910	110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	781 325	693 072
		<u>4 776 055</u>	<u>7 521 286</u>
Kortfristiga placeringar	Not 14	1 500 000	1 500 000
<i>Kassa och bank</i>			
Övrigt		3 289 059	3 148 169
		<u>3 289 059</u>	<u>3 148 169</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>9 565 114</u>	<u>12 169 455</u>
Summa tillgångar		<u>53 330 309</u>	<u>50 927 083</u>

HSB:s Brf Trädet i Norsborg

Balansräkning		2013-12-31	2012-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		349 400	349 400
Upplåtelseavgifter		1 208 000	1 208 000
Underhållsfond		3 120 719	2 777 718
		<u>4 678 119</u>	<u>4 335 118</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-237 468	-84 168
Årets resultat		2 941 717	189 701
		<u>2 704 249</u>	<u>105 533</u>
Summa eget kapital		<u>7 382 368</u>	<u>4 440 651</u>
Avsättningar och skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 16	40 344 119	40 804 763
		<u>40 344 119</u>	<u>40 804 763</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		411 184	312 212
Leverantörsskulder		2 152 453	2 104 445
Skatteskulder		0	43 988
Fond för inre underhåll		159 557	171 618
Övriga skulder	Not 17	76 554	67 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	2 804 075	2 981 957
		<u>5 603 822</u>	<u>5 681 669</u>
Summa avsättningar och skulder		<u>45 947 941</u>	<u>46 486 432</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>53 330 309</u>	<u>50 927 083</u>
Poster inom linjen			
Ställda säkerheter			
Panter för fastighetslån		43 684 000	43 684 000
<i>varav frigjorda</i>		0	0
Ansvarsförbindelser		<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

HSB:s Brf Trädet i Norsborg**Redovisningsprinciper m.m.**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en rak plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Årets avskrivning uppgår till 1,47 % av anskaffningsvärdet.

Ombyggnader

Avskrivning på ombyggnader sker enligt rak avskrivningsplan som sträcker sig över 10-30 år och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 10% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening beskattas endast för kapitalintäker som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22%

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft någon fast anställd under 2013.

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader	2013-01-01	2012-01-01
<u>Förtroendevalda</u>	2013-12-31	2012-12-31
Styrelsearvode, fast ersättning	131 912	157 112
Styrelsearvode, sammanträdesersättning	98 768	151 512
Revisorsarvode	10 413	13 611
Löner och andra ersättningar	220 377	188 188
Sociala kostnader	76 043	66 343
	<u>537 513</u>	<u>576 766</u>
Totalt	537 513	576 766

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

HSB:s Brf Trädet i Norsborg

Noter		2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	20 390 172	20 277 330
	Hyrer	1 535 292	1 432 699
	Övriga intäkter	214 295	269 288
	Hyresbortfall	-65 951	-73 655
		<u>22 073 808</u>	<u>21 905 662</u>
Not 2	Drift		
	Personalkostnader	537 513	576 766
	Fastighetsskötsel, städ och snörenhållning	2 377 154	2 204 373
	Reparationer	817 670	1 336 558
	El	3 049 866	3 274 546
	Uppvärmning	3 162 379	2 820 577
	Vatten	997 500	927 394
	Sophämtning	522 435	474 607
	Övriga driftskostnader skötsel	391 342	437 103
	Förvaltningsarvoden	1 248 445	1 203 179
	Avgälder	1 006 000	962 400
	Övriga driftskostnader	961 399	1 226 195
		<u>15 071 703</u>	<u>15 443 698</u>
Not 3	Avskrivningar		
	Byggnader och ombyggnader	1 092 541	1 092 542
	Markanläggningar och -inventarier	472 254	472 253
	Maskiner och inventarier	9 254	10 941
	Installationer	23 806	23 806
		<u>1 597 856</u>	<u>1 599 542</u>
Not 4	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Södertörn	481	408
	Ränteintäkter skattekonto	7	11
	Övriga ränteintäkter	96 144	141 103
		<u>96 632</u>	<u>141 522</u>
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	1 480 340	1 752 898
	Räntekostnader kortfristiga skulder	408	302
		<u>1 480 748</u>	<u>1 753 200</u>

HSB:s Brf Trädet i Norsborg

Noter	2013-12-31	2012-12-31
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	61 867 193	61 867 193
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 867 193	61 867 193
Ingående ackumulerade avskrivningar	-28 205 993	-27 113 451
Årets avskrivningar	-1 092 541	-1 092 542
Utgående avskrivningar	-29 298 535	-28 205 993
Bokfört värde	32 568 659	33 661 200
Taxeringsvärden för tomträtterna Vickern 1-4		
Byggnad - bostäder	144 000 000	126 000 000
Byggnad - lokaler	1 584 000	2 872 000
	145 584 000	128 872 000
Mark - bostäder	52 400 000	34 800 000
Mark - lokaler	2 077 000	1 869 000
	54 477 000	36 669 000
Taxvärde totalt	200 061 000	165 541 000
Not 7 Markanläggningar/-inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	7 055 875	7 000 000
Årets investeringar	0	55 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 055 875	7 055 875
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 338 921	-1 866 668
Årets avskrivningar	-472 254	-472 253
Utgående avskrivningar	-2 811 175	-2 338 921
Bokfört värde	4 244 700	4 716 955
Not 8 Maskiner och inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	82 271	748 484
Utrangeringar	0	-672 826
Årets investeringar	0	6 613
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 271	82 271
Ingående avskrivningar	-70 812	-732 697
Utrangeringar	0	672 826
Årets avskrivningar	-9 254	-10 941
Utgående avskrivningar	-80 067	-70 812
Bokfört värde	2 204	11 458
Not 9 Installationer		
Ingående anskaffningsvärde	238 063	0
Årets investeringar	0	238 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	238 063	238 063
Ingående avskrivningar	-23 806	0
Årets avskrivningar	-23 806	-23 806
Utgående avskrivningar	-47 612	-23 806
Bokfört värde	190 451	214 257
Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott		
Ingående anskaffningsvärde	150 758	36 813
Årets investeringar	6 605 423	113 945
Utgående pågående nyanläggningar	6 756 181	150 758

HSB:s Brf Trädet i Norsborg

Noter	2013-12-31	2012-12-31			
Not 11 Aktier, andelar och värdepapper					
Långfristiga värdepappersinnehav m.m.	3 000	3 000			
Not 12 Övriga kortfristiga fordringar					
Skattefordringar	69 956	0			
Skattekonto	954	110			
	70 910	110			
Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalad fastighetsförsäkring	286 006	195 730			
Förutbetalad tomträttsavgäld	261 000	252 500			
Förutbetalad kabel-TV och bredband	37 205	4 988			
Övriga förutbetalda kostnader	181 253	179 327			
Upplupna intäkter	15 861	60 527			
	781 325	693 072			
Not 14 Kortfristiga placeringar					
Fasträntepaceringar HSB Södertörn	1 500 000	1 500 000			
Not 15 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	349 400	1 208 000	2 777 718	-84 168	189 701
Vinstdisp enl. stämmobeslut			343 001	-153 300	-189 701
Årets resultat					2 941 717
Belopp vid årets slut	349 400	1 208 000	3 120 719	-237 468	2 941 717
Not 16 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	808393	3,69%	2014-09-01	6 255 000	100 000
Stadshypotek	929472	2,93%	2016-06-01	9 780 283	49 024
Stadshypotek	929473	3,08%	2017-06-01	9 975 000	50 000
Swedbank Hypotek A 2658628835		3,37%	2015-04-24	3 888 128	48 604
Swedbank Hypotek A 2658628843		3,06%	2015-06-25	3 884 392	48 556
Swedbank Hypotek A 2750613297		3,07%	2015-12-18	1 372 500	15 000
Swedbank Hypotek A 2852604509		3,39%	2014-05-23	5 600 000	100 000
				40 755 303	411 184
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					40 344 119
Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå till					38 699 383
Not 17 Övriga kortfristiga skulder					
Källskatt				2 250	3 861
Arbetsgivaravgifter				398	879
Mervärdesskatt				72 098	60 802
Övriga kortfristiga skulder				1 808	1 908
				76 554	67 450

HSB:s Brf Trädet i Norsborg

Noter	2013-12-31	2012-12-31
Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	96 250	131 206
Upplupen el	324 730	332 730
Upplupen värme	397 935	455 280
Upplupen sophämtning	15 082	15 007
Beräknat arvode för revision	20 000	19 000
Förutbetalda hyror och avgifter	1 613 673	1 518 315
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	336 405	510 419
	2 804 075	2 981 957

Huddinge, den 2014-03-13


 Gabriel Ergun


 Gordana Stjepanovic


 Jinit Jakob


 Leif Jonasson


 Robert Höög


 Semina Mujkanovic


 Tatiana Rahmani


 Ulrika Timonen

Vår revisionsberättelse har 2014- 03 - 13 avgivits beträffande denna årsredovisning.


 Abud Abbé Inci
 Av stämman vald revisor


 Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB:s Brf Trädet i Norsborg

Organisationsnummer 716416-4134

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av Årsredovisningen för HSB:s Brf Trädet i Norsborg för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en Årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt Årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en Årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om Årsredovisningen på grundval av vår revision. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att Årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i Årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i Årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar Årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i Årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har Årsredovisningen upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2013-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt Årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med Årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av Årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB:s Brf Trädet i Norsborg för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av Årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, Årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

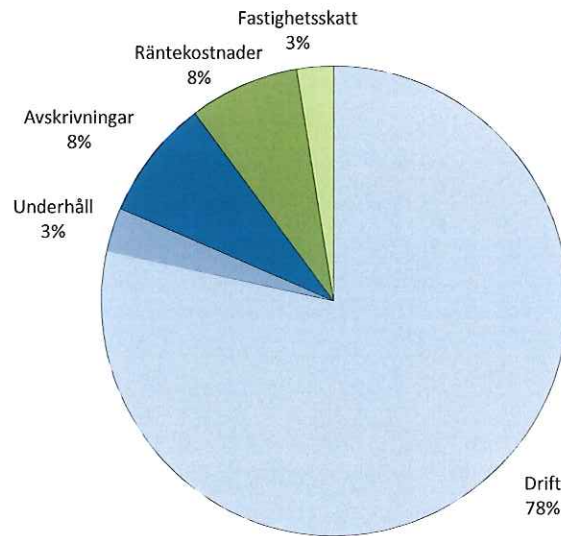
Norsborg 13/3 2014

Abud Abbe Ind
Av föreningen vald revisor

Bernadette Larsson

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund förordnad revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

