



HSB BRF
TRÄDET I NORSBORG

KALLELSE TILL FÖRENINGSTÄMMA 2023-11-21 KL.19:00

Plats: Hallunda Folketshus BRF Trädet i Norsborg

Registrering för stämman görs på plats i folketshus mellan kl.18:00 – 18:50. För att kunna starta i tid ber vi er göra er registrering till stämman så tidigt ni kan. Gärna innan kl.18:30.

Program: Stämmoförhandlingar enligt stadgarna samt se bifogad dagordning

ATT BO I BOSTADSRÄTT

Det innebär att bo till självkostnad med inflytande och demokrati. Det är Du, tillsammans med de övriga medlemmarna i bostadsrättsföreningen, som ska bestämma. Ett bostadsområde kan bli bättre och bättre. För detta krävs medverkan av dem som bor där. På FÖRENINGSTÄMMAN behandlas föreningens ekonomi, dess verksamhet och medlemmars krav och önskemål.

Kom till stämman och tag tillvara Dina intressen och rättigheter. Kan Du inte själv som bostadsrättshavare närvara kan Du skicka ett ombud. Du kan använda fullmakten nederst på sidan. Ombud kan vara valfri person. Du har även möjlighet att om det behövs ta med ett biträde.

Välkommen till stämman!

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor



TRÄDET I NORSBORG

FULLMAKT

En fullmakt används då en medlem inte själv kan närvara vid föreningsstämman, medlemmen kan då skicka ett ombud istället.

OMBUD

Ombudet ska ha en skriftlig, daterad fullmaktshandling i original som ska lämnas in på föreningsstämman. Fullmakten gäller i ett år från det att den blivit underskriven, om den inte återkallas tidigare. Fullmakten behöver inte vara bevittnad. Ett ombud får endast företräda en medlem

För _____ att vid föreningsstämman i HSB
bostadsrättsförening _____
den ____/____20__ föra min talan och utöva min rösträtt.

_____ Ort datum

_____ Underskrift fullmaktsgivare

_____ Namnförtydligande

_____ Lägenhetsnummer (Ej lantmåterinumner)

_____ Bevittnas av två
personer

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor



HSB BRF
Trädet i Norsborg

DAGORDNING

BRF Trädet i Norsborg 2023- 11-21

1. Ordinarie föreningsstämma

1. föreningsstämmans öppnande
2. val av stämмоordförande
3. anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. godkännande av röstlängd
5. fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
6. godkännande av dagordning
7. val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet
8. val av minst två rösträknare
9. fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. val av nya stadgar version 2023
11. av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen
12. föreningsstämmans avslutande.

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor



MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor



Till stämman inkomna motioner: Motion 1 och 2 behandlade 2023-05-22

Motion 1. Till Brf Trädets stämma 22/5-2023

Fler tvättmaskiner & torktumlare i tvättstugan.

Styrelsen får i uppdrag att tillgodose att det finns fyra tvättmaskiner och 2 torktumlaren i vardera tvättstugan. **Bakgrunden** är för att kunna tvätta mer på kortare tid, och bana väg för fler tvättider.

Olika boende har olika tvättbehov.

En del har mer tvätt och andra mindre beroende hur många individer som finns i hushållet.

Idag hinner man inte med att torka all tvätt och ofta är en tvättmaskin trasig under flera veckor innan den lagas. Vilket leder till att vi som har familj och lite mer tvätt eller de gånger när man ska tvätta lakan, täcken och kuddar inte hinner tvätta klart.

Om det finns ytterligare tvättmaskin och torktumlare kan boende snabbt få klart sin tvätt oavsett om man har mycket eller mindre. Med fler maskiner kan man även skapa kortare tvätt tider mitt på dagen som gynnar de som har mindre tvätt och klarar av att tvätta allt med fyra maskiner på två timmar.

I och med att styrelsen har bestämt att ta betalt per tvätt pass ska boende kunna tvätta klart utan att behöva boka flera pass i veckan/månaden för att kunna tvätta klart sin tvätt.

Det råder inget hinder att tillgodose detta förslag då våra tvättstugor är stora.

Styrelsen får i uppgift att presentera vad nya ytterligare tvättmaskiner och torktumlare ska kosta.

Jag föreslår att stämman röstar:

Att stämman röstar JA till att styrelsen presenterar kostnaden för ytterligare tvättmaskiner.

Att styrelsen ska tillgodose att ytterligare tvättmaskin och torktumlare finns i tvättstugorna innan årets slut.

Att styrelsen ska presentera en tidsplan för när detta kommer att ske.

Med vänlig hälsning

Sofia Cali

Vickervägen

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor



Svar till Sofia Cali, Motion 1.

Styrelsens svar: Tack för din motion. Att i tvättstugan ställa dit fler maskiner är inte helt enkelt. Man måste förbereda för el och avlopp, vilket kräver ombyggnationer. Inget beslut är idag taget på att avgiftsbelägga tvättstugan, men kan komma i framtiden. Styrelsen ser inget hinder i att presentera kostnaden för maskiner som byts ut. Det kan vara bra för medlemmarna se vad de betalar för.

Styrelsen föreslår stämman att bifalla första uppsatsen och avslå uppsats två (tillgodose fler maskiner) och tre (presentera tidsplan).

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor



Motion 2. Till Brf Trädes stämma 22/5-2023

Redovisning av kostnader

Vi ber styrelsen redogöra för vad som ingår i summan för kostnad av stämmorna de senaste 5 åren och extra stämman som ägde rum den 16 januari 2023.

Enligt styrelsen senaste utskick påstår de att en stämma kostar ca 30 000kr. Kostnaderna är väldigt höga för årsstämmorna de senaste fem åren som är redovisade enligt en not i årsredovisningen. Då det är svårt att läsa och förstå hur årsredovisningen visar föreningens kostnader är det styrelsens ansvar att tydliggöra detta för medlemmarna. Vid senaste och föregående årsstämma har styrelsen inte kunnat eller velat besvara frågor gällande belopp i årsredovisning. Därmed begärs det att styrelsen redovisar innehållet för årsstämmorna samt visar upp underlag för de belopp som avser kostnader gällande stämmorna senaste fem åren.

Det råder inga hinder för styrelsen eller revisorn att presentera underlag för begärda belopp. Oavsett om styrelsen är de som ansvarar och förvaltar föreningens ekonomi, är styrelsen fortfarande förtroendevalda och därmed skyldiga att presentera föreningens kostnader för medlemmarna.

Följande årsbelopp begärs redovisning för:

2018 inget belopp redovisat i årsredovisningen.

2019 **73 888Kr** (not 5)

2020 **94 644Kr** (not 4)

2021 **83 866Kr** (not 5)

2023 **30 000Kr** (enligt utskickad informationsblad)

Jag föreslår att stämman beslutar enligt:

Att stämman röstar enligt förslaget.

Att styrelsen redovisar med underlag såsom kvitton och fakturor som ingår i dessa belopp.

Att styrelsen skriftligt presenter detta inför årsstämmorna.

Sofia Cali
Vickervägen

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor



Svar till Sofia Cali, Motion 2, samt motion: Kostnaden för årsstämmorna
Styrelsens svar: Tack för din motion. En stämma har inte bara en kostnad för lokaler och en eventuell fika. Alla kostnader som hör till stämman blir bokförda som stämmokostnader exempel på kostnader som kan höra till stämman är funktionärer, vakter, tryckkostnader, juridiskt sakkunniga, mm. Ju mer man behöver jobba med en stämma vad gäller förberedelser, hålla ordning, svara på juridiskt svåra motioner, ju mer kostnader drar föreningen på sig till stämman. Vi redovisar kostnaden enligt gällande praxis. Att siffrorna stämmer är kontrollerat av revisor.

Styrelsen föreslår stämman avslå motionen

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor



Motion 3. Till Brf Trädets stämma 22 -maj 2023

Statligt el-stöd som ansöks av föreningen till medlemmarna.

(vänligen ändra inte layout eller styckesindelning i min motion)

Föreningen har rätt att ansöka om statligt EL stöd för perioden oktober 2021 till september 2022.

Om föreningen Brf Trädet har ansökt om detta stöd och beviljas 0,50ör per kWh (eller annan ersättningssumma per kWh) ska beslut om hur detta stödbelopp användas göras av medlemmarna på en extra stämma.

Det finns ingen anledning att inte låta medlemmarna bestämma hur intäkterna i föreningen ska användas samt fördelas. **Elkostnaden** för samtliga medlemmar har blivit så hög att den överstiger månadsavgiftens belopp.

Eftersom boende inte har fått möjlighet att ta beslut kring nya EL-priset på Kwh som bestämdes av styrelsen (enligt avisering som styrelsen gjort på anslagstavlorna i december 2022) bör styrelsen som **fått förtroende** att förvalta föreningens tillgångar och boendes ekonomiska intresse överlåta rätten till stämman/medlemmarna att fatta beslut om hur beloppet ska användas och fördelas mellan medlemmarna.

Styrelsen uppmanas att meddela hur mycket EL stöd och för vilken period den avser och samtidigt kalla till en extra stämma där medlemmar får bestämma hur summan ska användas alternativt fördelas inom och till medlemmarna inom föreningen.

Det råder inget hinder kring att upplysa om ansökningen och summan som erhålls eller att låta medlemmar bestämma om föreningens likvida tillgångar även om styrelsen anser sig ha fått förtroendet att hantera och förvalta föreningens tillgångar.

Jag föreslår att stämman röstar:

Att styrelsen kallar till en extra stämma där de presenterar bidragsbeloppet från staten och där medlemmarna genom röstning får bestämma hur beloppet ska användas.

Mvh
Sofia C
Vickervägen

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor



Sofia Cali, Motion 3.

Styrelsens svar: Tack för din motion. Styrelsen väntar på att få göra ansökan för elstödet. När vi sen får det utbetalt vet vi inte. Det stöd som betalas ut kommer givetvis att i någon form komma till medlemmarna. Hur vet vi inte idag. Dock så är det så att ju mer administration som krävs för en återbetalning ju mindre kan betalas ut, (då bidraget går åt till administrationskostnader.) Att hålla en stämma är även det en stor utgift sett till det bidrag som kommer in.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor



Motion till Brf Trädets årsstämma 2023

Motion4. Kojan ska kunna användas av medlemmarna.

Bakgrund:

Kojan är en lokal som medlemmarna betalar för och bör kunna nyttja vid t.ex. kalas, studentfirande eller andra firanden.

Medlemmar har tidigare skickat in motioner om att få nyttja lokalen, men styrelsen har varje gång slagit ner förslaget med motiveringen att det blir slitage och att saker förstörs eller försvinner. Styrelsen har även motiverat med att föreningens förtroendevalda har ett stort behov av att använda lokalen. Men då det finns ett separat kontor ska det inte vara större problem att hyra ut lokal delen.

Det kan inte vara så att styrelsen använder lokalen varje fredag, lördag och söndag genom året.

Gällande störningar, skadegörelse och slitage

Det orsakar inga större störningar i det fall man sätter bestämda tider till t.ex. 22.00 i enlighet med föreningens trivselregler. Skadegörelse och slitage kan till en viss del ske på stolar, bord och porslin etc. men inte större än vad som kan anses vara normalt slitage. Man bör kunna förlita sig på att boende har sunt förnuft vid användning av lokalen. Nuvarande boende kan inte bära ansvaret för hur boende för 10 år sedan har agerat vid uthyrning av den gemensamägda lokalen.

Förslag till beslut:

Jag föreslår att föreningsstämman godkänner uthyrning av fritidslokalen under bestämda dagar och tider. Exempelvis fredag-söndag fram till kl. 22.00. Exempelvis en deposition på 1000kr och en hyrkostnad på 500kr.

Jag föreslår att stämman beslutar:

Att styrelsen tillåter att kojans lokal uthyres till medlemmarna under lördagar och söndagar med bestämd tidsintervall och av en kostnad på 500kr.

Med vänlig hälsning

Sofia C

Vickervägen

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor



Sofia Cali, Motion 4.

Styrelsens svar: Tack för din motion. Att man ska kunna hyra lokal i föreningen är något styrelsen fått många förfrågningar om. Kojan (föreningslokalen på vickervägen 2) har tidigare gått att hyra. Kojan är efter en vattenskada nyligen återställd. I föreningen har vi idag ett antal projekt i gång där vi använder kojans som möteslokal, lunchrum mm. Men dessa projekt börjar bli klara. Styrelsen är inte mot att testa hur det skulle fungera att hyra ut Kojan. Men att man under hösten tittar på hur ett sådant upplägg skulle se ut, både vad gäller tid och avgift.

Styrelsen anser motionen besvarad.

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor



Motion till Brf Trädets årsstämma 2023

Motion 5. Värmekostnad och varmvatten ska ingå i månadsavgiften

Värmekostnad och varmvatten ska fortsätta ingå i månadsavgiften. Medlemmarna inom Brf Trädet ska inte belastas med ytterligare mer kostnader utöver den redan förhöjda månadsavgiften. Medlemmarna ska inte bära konsekvenserna i form av ökade kostnader för att styrelsen inte arbetat mot grönare energi inom föreningen.

Styrelsen har haft alla möjligheter att förbereda föreningen sedan 2018 med grönare energi så som solceller med ett statligt avdrag på 50% under 2018.

Värmen har inte ökat så mycket under de senaste 4 åren och summan har täckts av månadsavgifterna som inkommit till föreningen. Därmed finns det ingen anledning för boende att betala individuell förbrukningskostnad för värme och varmvatten.

Jag föreslår att stämman beslutar:

Att kostnaden för varmvatten ska ingå i månadsavgiften

Att kostnaden för värme ska ingå i månadsavgiften

Att månadsavgiften får inte höjas pga att dessa kostnader ökar inom näst kommande fem åren.

Mvh Sofia

Vickervägen

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor



Sofia Cali, Motion 5.

Styrelsens svar: Tack för din motion. Värme och vatten ingår i avgiften idag. Den avgift föreningen tar ut av sina medlemmar bygger på de kostnader vi har för att bo i våra fastigheter. Om man vill bryta ur delar av avgiften som till exempel värme eller vatten så kommer det föregås av ett stämmobeslut. Det kommer också högst troligt att vara så att man sänker avgiften i samband med att man bryter ut valda delar ur grundavgiften. Att stämman ska fatta ett beslut idag om vilka ekonomiska beslut som ska fattas under en framtid på fem år är orimligt då vi inte har en helt klar prognos under denna femårsperiod. Det kommer alltid att vara så att de som bor i, eller nyttjar exempelvis lokaler i föreningen bär kostnaderna. Styrelsens uppgift är att sköta föreningens ekonomi och kommer både att höja och sänka avgifterna utifrån föreningens utgifter.

Styrelsen anser de två första uppsatserna besvarade samt föreslår att stämman avslår förslaget att inte höja avgiften inom näst kommande fem åren.

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor



Motion till Brf Trädets stämma den 22 maj 2023

Kostnader för årsstämmorna

Bakgrund

Styrelsen har i brev i januari 2023 skrivit att det kostar ca 30,000 kr för föreningen att anordna en stämma.

Enligt årsredovisningarna har stämmorna det senaste 4 åren kostat mellan ca 73,000 – 94,000 kr. År 2021 kostade stämman mer än vanligt trots att det på grund av pandemin inte fanns någon fysisk stämma. Stämman genomfördes genom postomröstning och hölls i Brf Trädets fritidslokal, Kojan.

2018 – Stämma och styrelse **81 616 kr**

2019 – Stämma och styrelse **73 888 kr**

2020 – Stämma och styrelse **94 644 kr**

2021 – Stämma och styrelse **83 866 kr**

2022 - ?

Jag vill att styrelsen redovisar vad stämma och styrelse har kostat 2015 - 2017 eftersom detta inte finns specificerat i årsredovisningarna.

Vad var det som kostade så mycket under 2021 trots att föreningen inte ens behövde hyra en lokal?

Att hyra lokal i Hallunda Folkets hus kostar mellan 3000-5000 kr beroende på om det är vardag eller helg. Låt oss säga att lokalen det senaste fem åren kostat 5000 kr – vad är det som har kostat 70,000-90,000 kr?

*Det har varit mellan ca 50-70 närvarande medlemmar på fysiska stämmorna det senaste 5 åren, bortsett från 2022 och på extra stämman i januari 2023 (där man inte bjöd på annat än vatten som inte ens räckte till alla). Föreningen har innan dess inte heller bjudit på fika på samtliga stämmor utan i bästa fall kaffe och vatten. Vad är det som har kostat?

Jag vill med anledning av ovan att styrelsen redovisar vad det är som kostar i samband med stämmorna då det är en stor skillnad mellan vad styrelsen framför i sitt brev och vad som anges i årsredovisningen.

Jag föreslår:

att årsmötet beslutar i enlighet med förslaget

att årsstämman beslutar att styrelsen redovisar samtliga kostnaderna för stämmorna 5 år tillbaka (fakturor och kvitton för lokal, fika, styrelsen etc)

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor



Svar till Motion Kostande för årsstämmorna samt Sofia Cali Motion 2. Styrelsens svar: Tack för din motion. En stämma har inte bara en kostnad för lokaler och en eventuell fika. Alla kostnader som hör till stämman blir bokförda som stämmokostnader exempel på kostnader som kan höra till stämman är funktionärer, vakter, tryckkostnader, juridiskt sakkunniga, mm. Ju mer man behöver jobba med en stämma vad gäller förberedelser, hålla ordning, svara på juridiskt svåra motioner, ju mer kostnader drar föreningen på sig till stämman. Vi redovisar kostnaden enligt gällande praxis. Att siffrorna stämmer är kontrollerat av revisorer.

Styrelsen föreslår stämman avslå motionen

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor



Motion till Brf Trädets stämma den 22 maj 2023

Angående röstning om ansvarsfrihet

Bakgrund

På Brf Trädets årsmöte 2022 uppmärksammades det att styrelsens ledamöter deltog i omröstningen om styrelsens ansvarsfrihet, både genom egna röstsedlar och genom att agera ombud åt annan medlem. Det vill säga med dubbla röstsedlar.

Ledamöter är alltid jäviga när det kommer till frågan om ansvarsfrihet eftersom de inte får rösta i frågor som rör dem själva.

*styrelsens = hela styrelsen, samtliga ledamöter

*ledamot = en person i styrelsen

Stämman har möjlighet att välja om man ska rösta om ansvarsfrihet för hela styrelsen eller individuellt för varje ledamot. Praxis inom Brf Trädet är att stämman röstar för hela styrelsens ansvarsfrihet.

Ansvarsfrihet innebär att det påverkar föreningens möjlighet att stämma ledamöterna (personerna) som sitter i styrelsen om de misskött eller agerat olagligt i sitt förtroendeuppdrag.

På extra stämman den 16 januari 2023 fanns en jurist på plats från HSB, Stefan Parre som förklarade att styrelsens ledamöter kan delta i omröstningen eftersom ledamöterna kan rösta på varandras ansvarsfrihet. Detta bör dock tolkas restriktivt eftersom stämman 2022 valt att rösta om ansvarsfrihet för hela styrelsen och inte individuellt för var och en av styrelseledamöterna.

Eftersom stämman 2022 röstade om ansvarsfrihet för hela styrelsen kan man inte tolka det på annat sätt än att samtliga styrelseledamöter röstade för sin egen ansvarsfrihet, vilket man givetvis inte får göra på grund av jäv.

Vad säger lagen?

Lag (2018:672) om ekonomiska föreningar

6 kap 37 § om jäv

37 § **En medlem får inte själv eller genom ombud rösta i en fråga om**

1. en talan mot medlemmen,
2. medlemmens befrielse från skadeståndsansvar eller någon annan skyldighet gentemot föreningen, eller
3. en talan eller befrielse som avses i 1 eller 2 och som gäller någon annan, om medlemmen har ett väsentligt intresse i frågan som kan strida mot föreningens intresse.

Bestämmelserna om medlem i första stycket tillämpas också på ett ombud för en medlem.

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor



Jag föreslår:

att årsmötet beslutar i enlighet med förslaget

att årsmötet beslutar att styrelsen inte får rösta om sin egen ansvarsfrihet varken själva eller genom ombud

Svar till Motion: Angående röstning om ansvarsfrihet

Styrelsens svar: Tack för din motion. **"Lag ("2018:672)** om ekonomiska föreningar reglerar bl a jävsfrågor vid föreningsstämma, närmare bestämt i 6 kap 37 § om jäv som motionären har uppmärksammat i motionen. Av lagregelns första stycke punkten 2 följer bl a att en medlem som är styrelseledamot inte får rösta vid föreningsstämman i fråga om ansvarsfrihet avseende sig själv.

Om beslutet på föreningsstämman fattas med acklamation, dvs utan votering, anses beslutet ha fattats av icke jäviga medlemmar. Det

innebär att medlem som är styrelseledamot anses ha röstat endast i fråga om övriga styrelsen och inte sig själv. Det är först om votering begärs som man behöver ta reda på eventuellt jäviga medlemmar. Om beslutet har fattats med acklamation kan man även för tydlighetens skull notera i protokollet att beslutet anses har tagits av de icke jäviga medlemmarna.

Föreningsstämman kan besluta om man vill rösta om hela styrelsen på en gång alternativt om respektive styrelseledamot var för sig. Det finns ingen fastlagd praxis, det är föreningsstämman som varje år beslutar på vilket sätt frågan om ansvarsfrihet ska prövas.

Föreningsstämmans ordförande ska följaktligen ställa frågan till föreningsstämman om man anser att ansvarsfriheten kan tas i ett beslut för hela styrelsen.

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor



Ovan sagda gäller även för eventuellt ombud som genom fullmakt företräder en styrelseledamot. Då jävsreglerna följer av ovan nämnd lagregel är det inte upp till föreningsstämman att besluta i frågan, utöver vad som har sagts ovan rörande i vilken ordning ansvarsfriheten prövas. Frågan om ansvarsfrihet är därtill avgjord i samband med den punkten på dagordningen, innan aktuell motion prövas.

Sammanfattningsvis är styrelsen överens med motionären om att jävsreglerna är tillämpliga och att styrelseledamot inte får rösta avseende sin egen ansvarsfrihet i enlighet med ovan sagda.

Styrelsens anser motionen besvarad.

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor



Motion till Brf Trädets stämma den 22 maj 2023

Avtal och pris för el

Bakgrund

Styrelsen har från och med den 1 januari 2023 beslutat att gå över till Telge Energi genom HSB Södertörn för att få ett förvaltad elpris. Bindningstiden är 3 år och började gälla från den 1 januari 2023.

Styrelsen har beslutat att det nya elpriset fr.o.m. den 1 januari 2023 är 3,20 kr per kWh exklusive moms, dvs 4 kr per kWh.

- Vad innebär ett förvaltad elpris?
- Är elpriset bundet eller rörligt?
- Hur mycket köper HSB in elen för och hur mycket köper föreningen in elen för?
- Får föreningen göra avdrag på momsen när de säljer elen vidare till medlemmarna?

Elpriserna har vid årsskiftet varit betydligt lägre än tidigare, så även efter årsskiftet. Priset per kilowatt är därmed inte rimlig i förhållande till aktuella elpriser.

Eftersom föreningen köper el genom HSB så antar jag att det även innebär det att HSB ska ha en del av elpriset då det räknas som att man säljer elen vidare. Detsamma gäller föreningen som säljer el vidare till medlemmarna. Det blir därmed en betydligt högre kostnad för medlemmarna då det finns mellan händer som ska ha betalt.

***INKÖPT EL:** Vad föreningen betalar för inköpt el och hur mycket HSB tar betalt för att sälja vidare elen. Samt hur mycket föreningen tjänar på att sälja elen vidare och om de får göra avdrag genom att de säljer elen vidare.

Individuell el-mätning är inte motiverat då föreningen inte har gjort den besparing som utlovades inför omröstningen om individuell el och elen bör därför ingå i årsavgiften alternativt ska medlemmarna kunna välja sina egna elavtal.

Jag föreslår:

- att årsmötet beslutar i enlighet med förslaget
- att årsmötet beslutar att föreningen behöver redovisa för innehållet i de avtal som de tecknat, kostnaden för inköpt el, kostnaden till HSB mm
- att årsmötet beslutar att medlemmar får teckna sina egna elavtal.

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor



Motion: Avtal och pris för el

Styrelsens svar: Tack för din motion. Styrelsen ser att delar av motionen är fel. Det beror nog mest på att man inte är insatt i hur det förvaltade elavtalet fungerar. Styrelsen hoppas på att snart kunna komma ut med information om hur avtalet fungerar för att skapa en större förståelse kring föreningens elpriser. (Det planeras göras på vår hemsida.) Att mäta elen individuellt är ett bra sätt att få en rättvis fördelning av kostnaden på det som förbrukas. På så sätt måste hushållen i föreningen ta ansvar för sin elförbrukning. Hushåll som inte förbrukar mycket el ska inte behöva betala för andra hushåll som förbrukar mer. Det är också ett sätt att se sin miljöpåverkan. Den tekniska lösningen i våra fastigheter hindrar oss idag från att kunna teckna egna elavtal, men IMD (som lösningen kallas) är en förutsättning för att i framtiden kunna använda oss av exempelvis solceller.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen men att snarast få ut information kring hur elavtalet fungerar.

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor



Tillämpning av föreningens stadgar

Att föreningen använder sig av regeln för uteslutning ur föreningen

Jag anser att det är tragiskt att vår föreningsrätt har blivit åsidosatt genom att våra stämmor flera gånger har blivit saboterade genom störande beteende vilket resulterat i avbrutna möten.

Det är synd att Fritidskommittén blivit störda i sitt arbete. Det är barnen och boenden som går miste om verksamheten. Det skall inte vara tillåtet att attackera boenden vare sig verbalt eller kroppsligt. Det skall inte vara tillåtet att utan tillstånd fotografera, filma eller göra ljudupptagningar av boenden.

Botkyrka 20230203

Yvonne Nieminen Trädesvägen 12

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor



Motion: Tillämpning av föreningens stadgar

Styrelsens svar: Tack för din motion.

Motionären lyfter vikten om vett och etikett och dess betydelse på föreningens stämmor och i boende området. Vi delar uppfattningen om att störande beteende har förekommit och försämrat ordningen på stämmorna på senare år. Detta är oroväckande.

Föreningens välfungerande Fritidskommitté har blivit lidande av samma störande beteende. Detta är beklagligt då barnen i föreningen blivit mest lidande då verksamheten inte fungerat pga hot

och trakasserier.

Det är inte tillåtet att filma, fotografera eller göra ljudupptagningar, inspelningar av boenden och kränka integritet utan medgivande.

Vi delar uppfattningen om att vid fortsatta störande beteende uteslutning ur föreningen kan bli aktuellt med stöd av tillämpning av föreningens stadgar.

Styrelsen anser motionen besvarad.

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor